

**reference:** IE9911COS

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 298.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** CALLE GLORIA ALTA

**Nº: floor:** 0

**town:** Motril

**province:** Granada

**postal code:** 18600

**zone:** Centro



**sqm built:** 152  
**living area:** 130  
**plot sq.meters:** 123  
**sqm terrace:** 80  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

ESPECTACULAR CASA SEÑORIAL CON DOS PATIOS Y UNA TERRAZA DE 80 METROS APROXIMADOS, EN EL CENTRO DE MOTRIL. Os presento una casa preciosa, con muy buenos acabados y reformada toda ella con muy buen gusto. Está en el centro de Motril, muy a la mano de todo pero en una calle tranquila y con muy buenos vecinos. Cuenta con suelos de granito, baños totalmente reformados y muy modernos, radiadores en el salón, baranda de forja decorada y por si fuese poco 2 acogedores patios (uno en la planta baja y otro en la planta alta) y una terraza grande en la última planta de la casa. La casa está distribuida según entras por un recibidor amplio que da paso a un gran salón señorial, con acceso a su vez al patio de la planta baja. También el salón da acceso a un amplio pasillo que nos lleva a la cocina, baño y patio de la planta baja y por supuesto a un dormitorios que antes se usaba de cochera y que si os interesa podéis volver a convertir en ella construyendo una pequeña rampa. La parte alta de la casa cuenta con cuatro dormitorios señoriales y amplios, incluso en 2 de ellos con armario empotrado de maderas nobles. El primer dormitorio de la planta alta nos da acceso al otro patio y la terraza, incluso se podría acceder al patio de abajo desde la planta alta volviendo a poner una escalera de acceso que antes tenía. Para terminar en la tercera planta cuenta con una extraordinaria terraza de 80 metros cuadrados aproximados donde incluso se puede edificar y poner un solárium o pérgola para hacernos las primaveras y veranos mas amenas. POR SI TODO ESTO FUESE POCO 0% HONORARIOS INMOBILIARIOS AL COMPRADOR LLÁMANOS Y ESTAREMOS ENCANTADOS DE ENSEÑARTELA, DISFRUTAREMOS JUNTOS LA VISITA